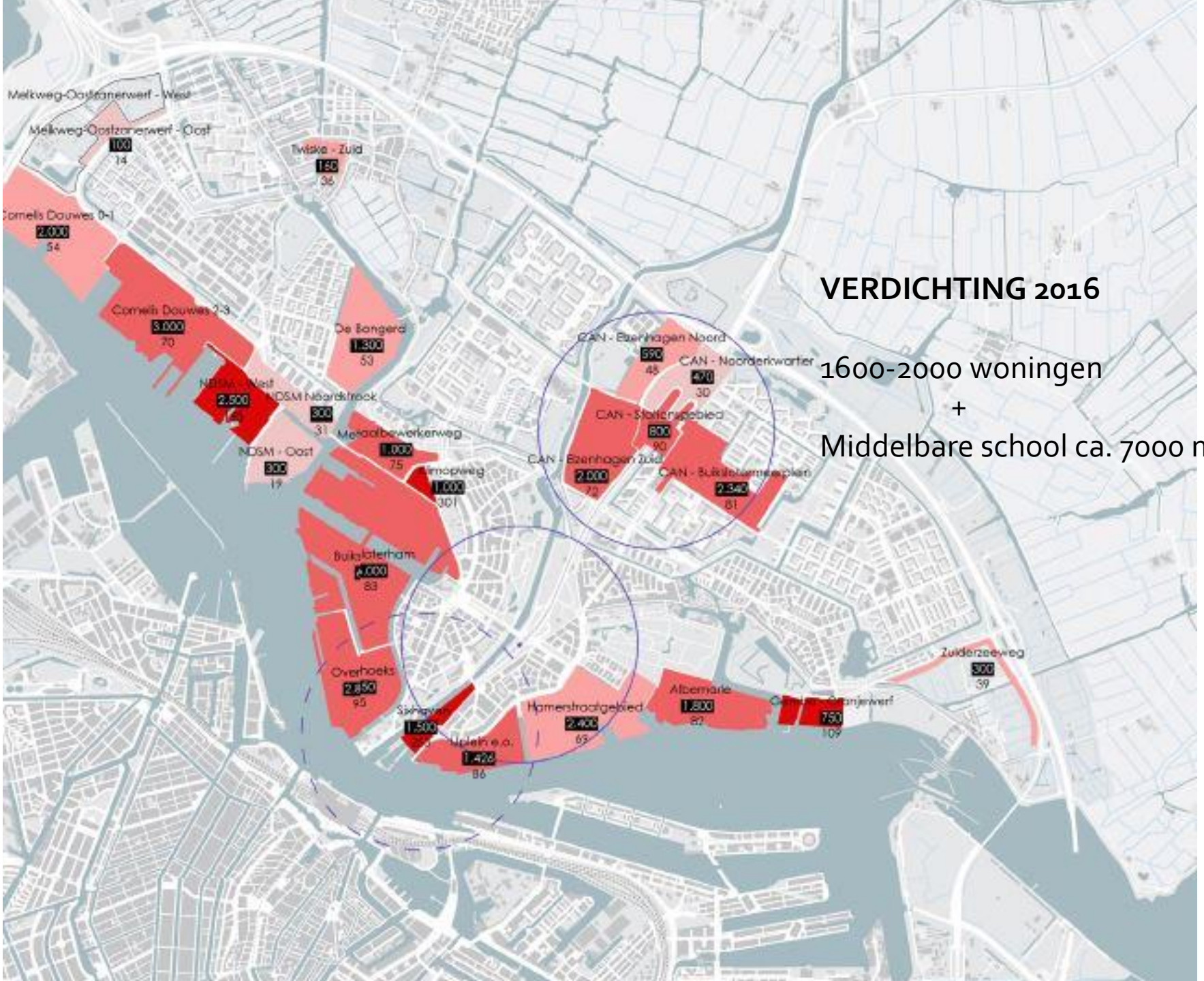


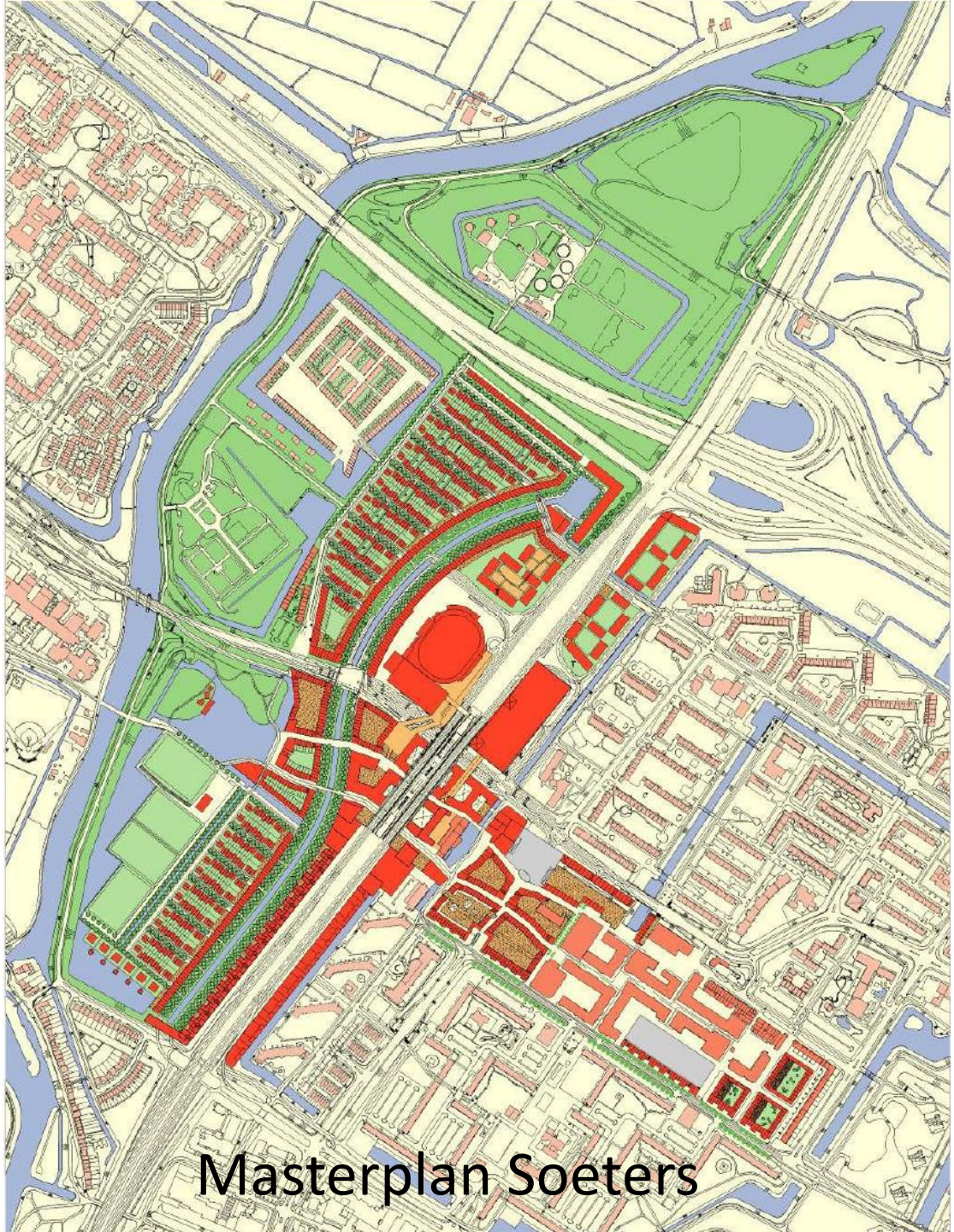



**VERDICHTING 2016**

1600-2000 woningen

+

Middelbare school ca. 7000 m2

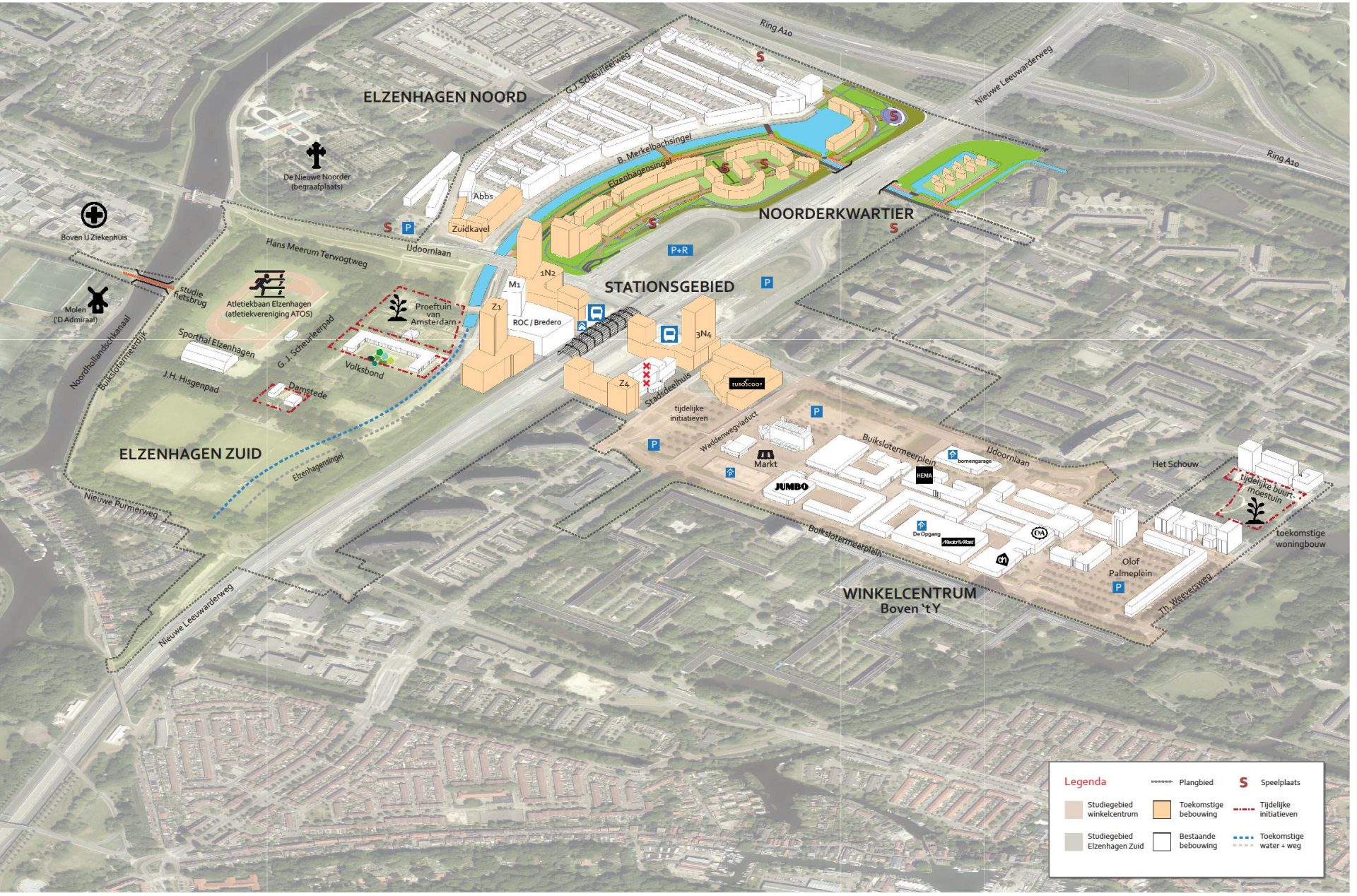


Masterplan Soeters

Gemeente Amsterdam

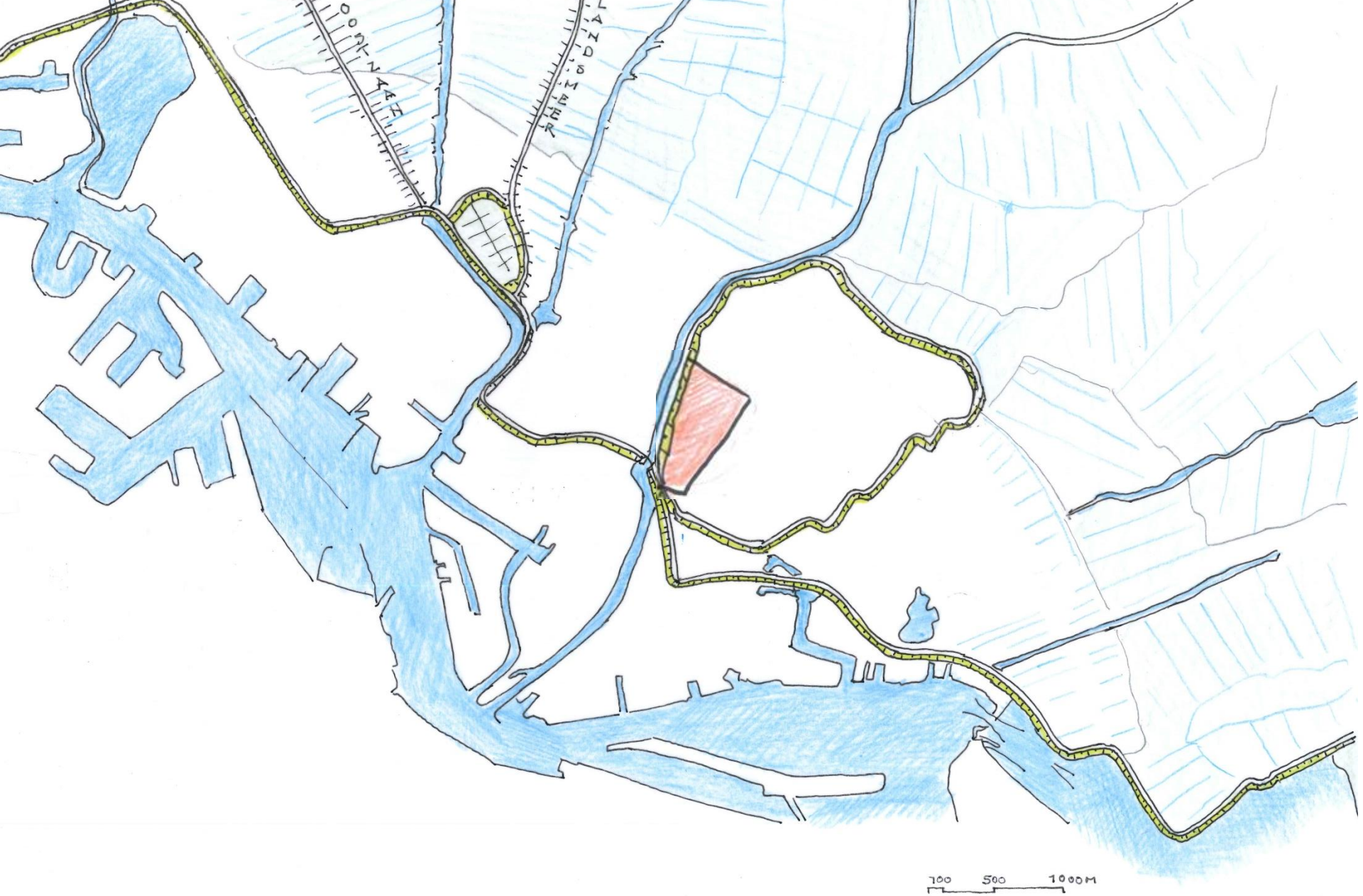
# Centrumgebied Amsterdam Noord (CAN)

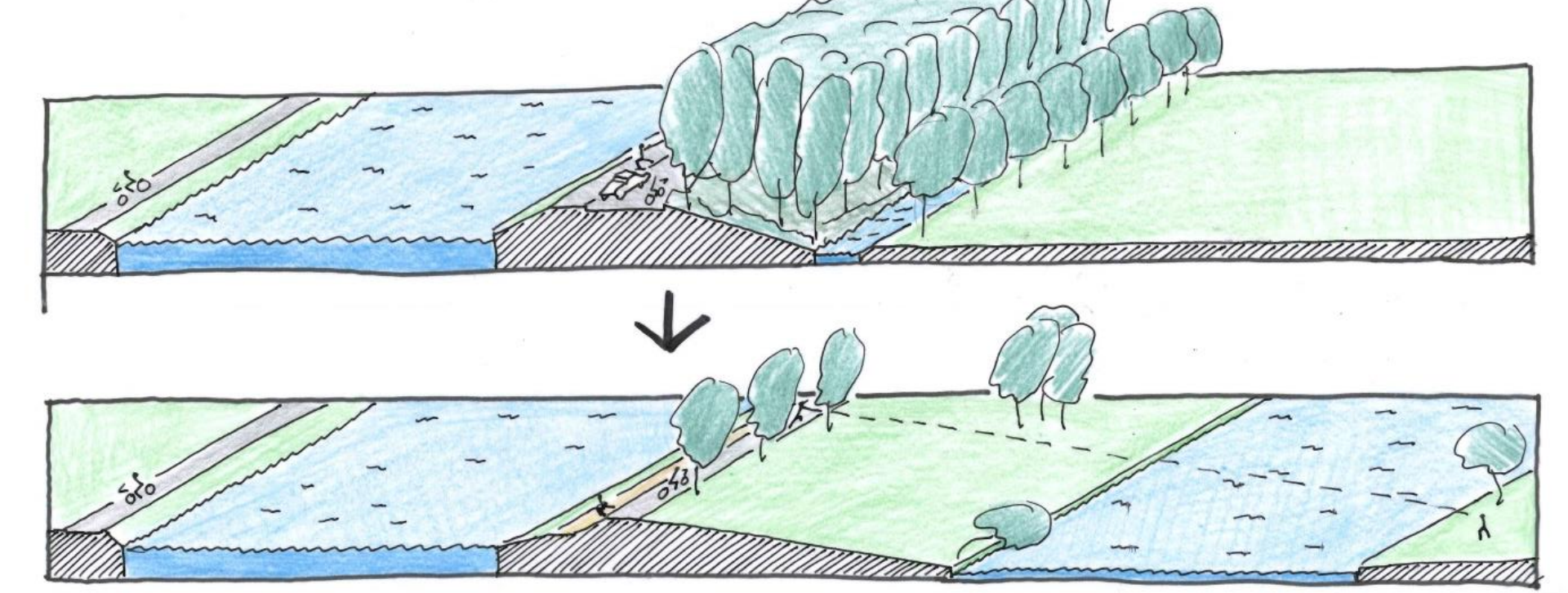
september 2016



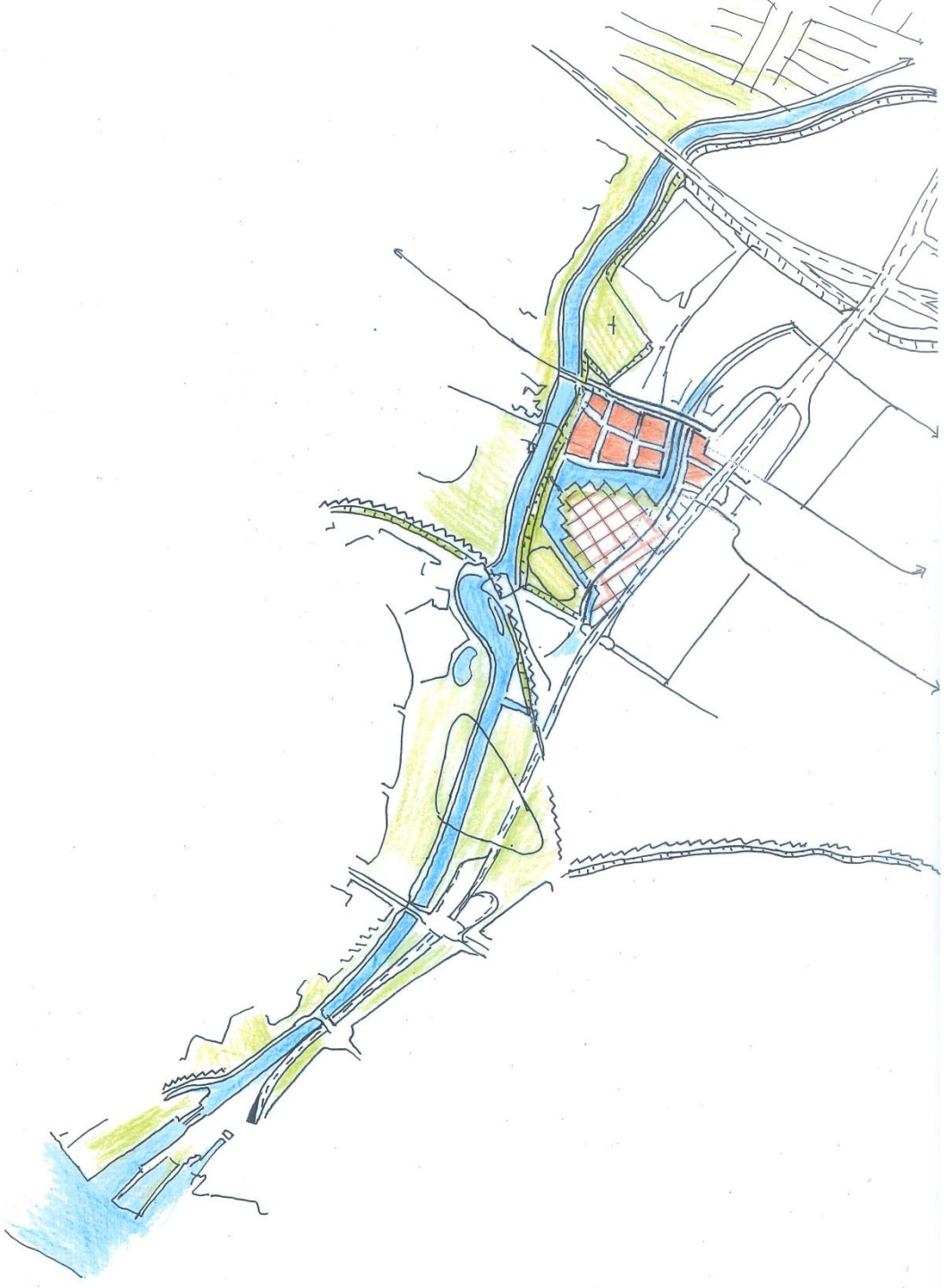

IMPRESSIE VARIANT 1

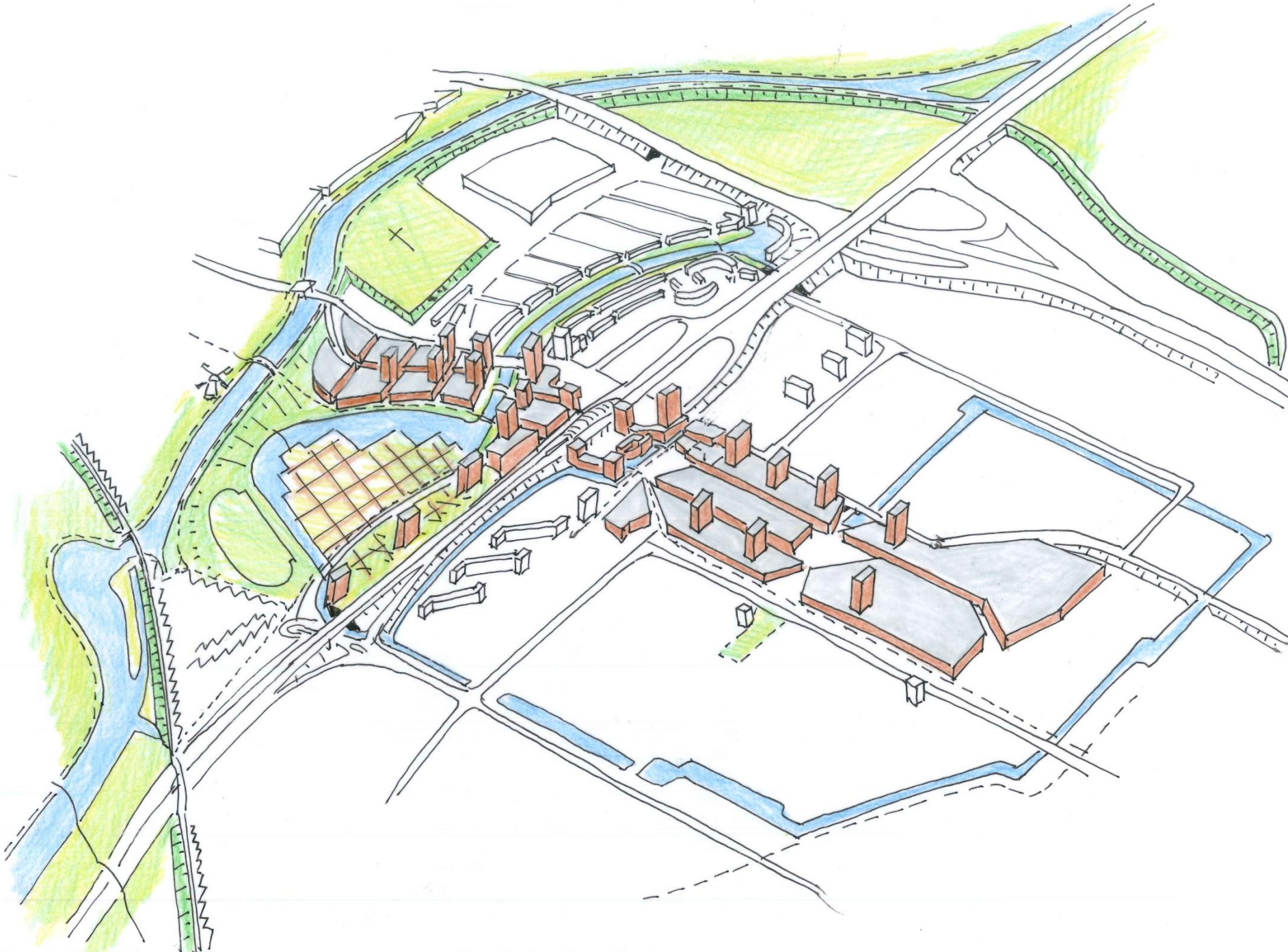

Polder
Oostzaan
Knooppunt Coenplein
Noorder IJ-Plas
Oostzanerwerf
Molenwijk
Kadoelen
Tuindorp Oostzaan
Het IJ
Coenhaven
Petroleumhaven
Mercuriushaven
Nieuwe Houthaven
Houthaven
Buiksloot
Nieuwendam
Noord
Het IJ
AMSTERDAM
Centraal Station
IJtunnel
Java eiland
IJ-haven
Ertshaven
Jordaan
Schellingwoude
Oranjesluizen
Schellingwouderbrug
Het Schouw
Broekermeer
Grote Blauwe Polder
Priesterpolder
Zunderdorp
Poppendammer
Gemeente Amsterdam
De Weeren
Ransdorp
Durgerdam
Durgerdammer Dreepolder
Bloemendalerweer
Volgermeerpolder
De Burkmeer
Veenderij Zunder
Broekermeerringsloot
Broekergouw
Middenweg
Hoogwerf
Gouwzicht
Manege
't Nopeind
Ken U Zelve
De Slochter
Slochterbrug
Marianoeve
Golfterrein
Zuiveringsinst.
Weerslobrug
Weerslobrug
Het Klaverblad
Betonfabr.
Zeeburgertunnel
Jachthaven
Jachthaven
Overbreker
Westerpark
Lindengracht
Anne Frankhuis
Beurs
Oosterdok
Dijkgracht
Werf
Schellingwouderbrug
Bullen-IJ
Ijmonde
Weerenhof
Winkelcentrum
Krimpen
Dijkgracht
Nieuwe Houthaven
Johan van Hasseltkanaal
Noordhollandsch Kanaal
Buiksloterdijk
Buiksloterweg
Nieuwe Gouw
Oude Gouw
Gouw
Slotd
Ransdorperweg
Middenweg
Tuindorperweg
Oostzanerdijk
Oostzanerweg
Oostzanerdijk
Oostzanerweg
Oostzanerdijk
Oostzaner

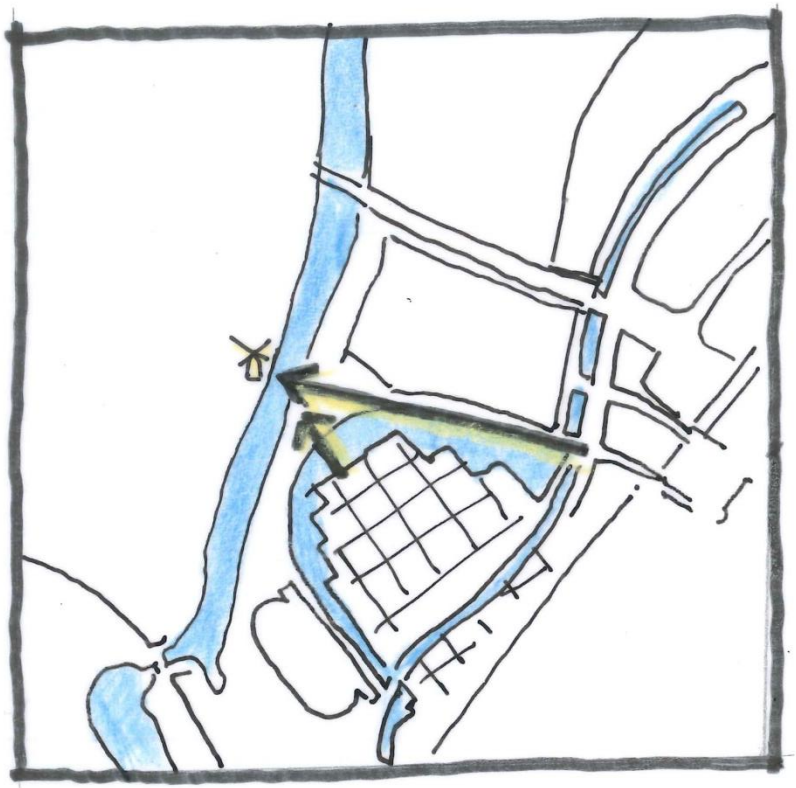

100 500 1000M

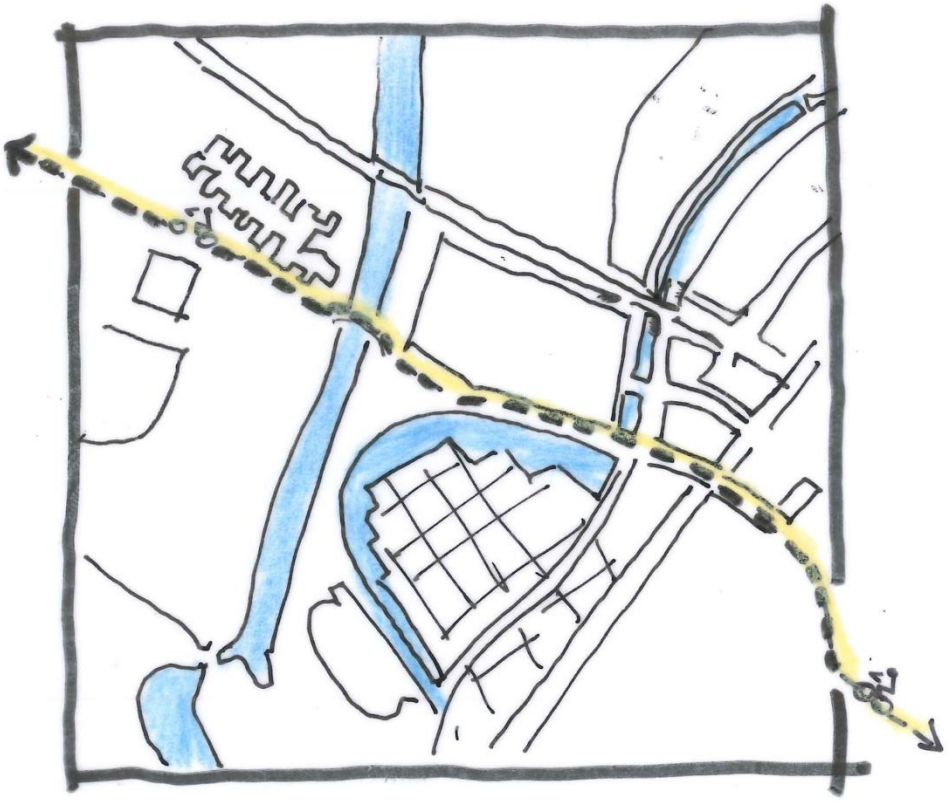


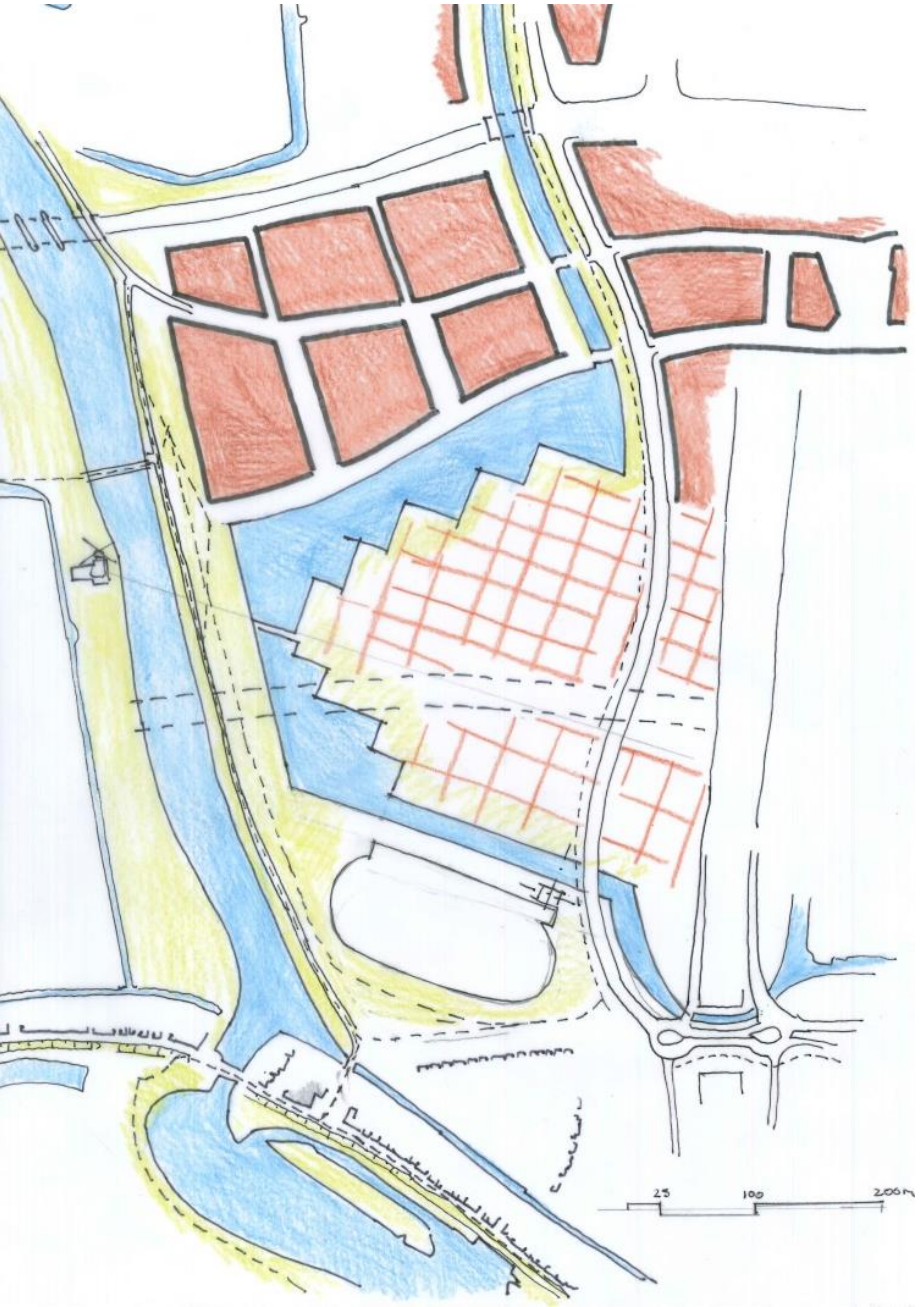

Noorderbegraafplaats











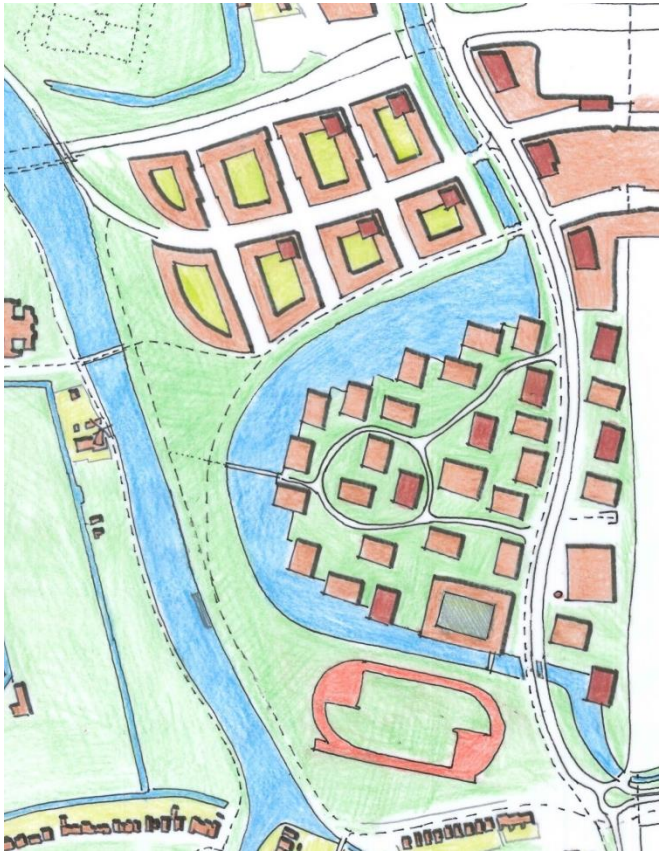


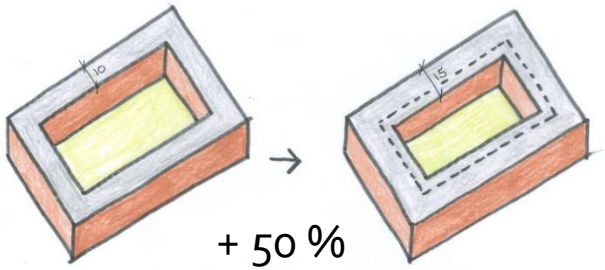


Montage Andreasterrein en Funen


foto: Aerophoto







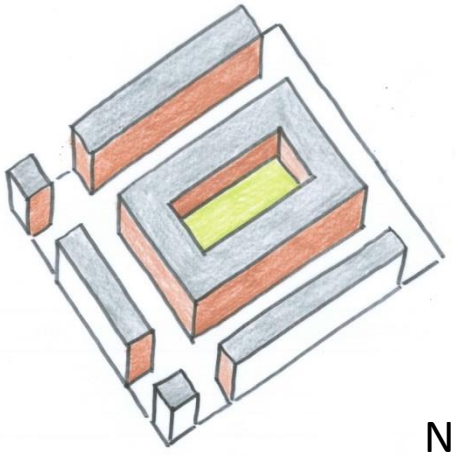

+ 50 %



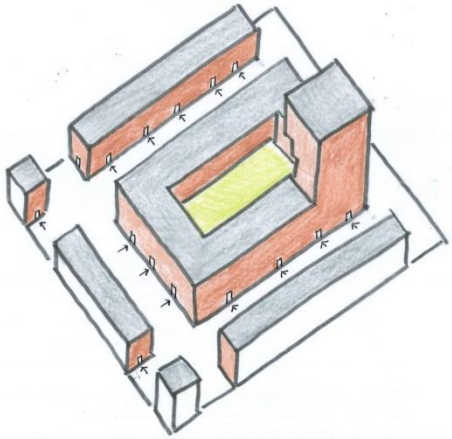
+ 28 %

## VERDICHTING

Door diepere bouwblokken te maken wordt de dichtheid respectievelijk met 28 tot 50 % vergroot

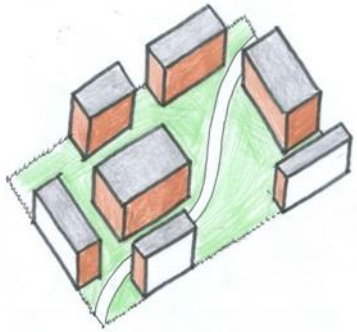


Straten en bouwblokken

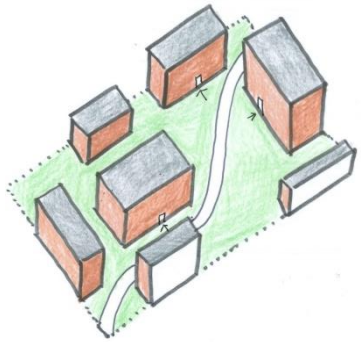


Veel voordeuren en hoogteverschillen

Noord



Park en urban villa's

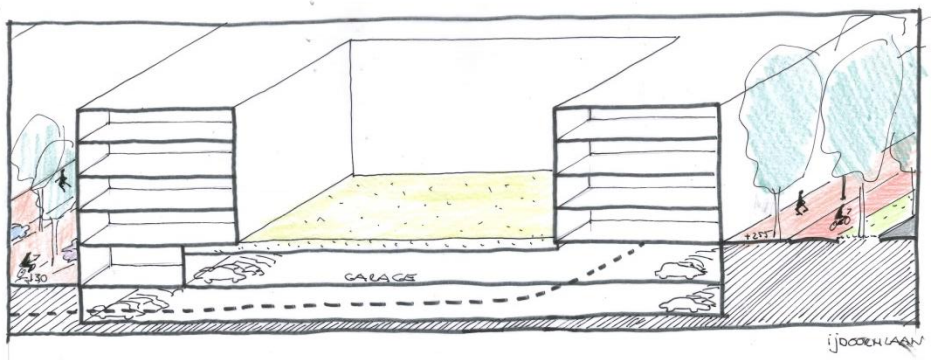


Per villa één voordeur en hoogteverschillen

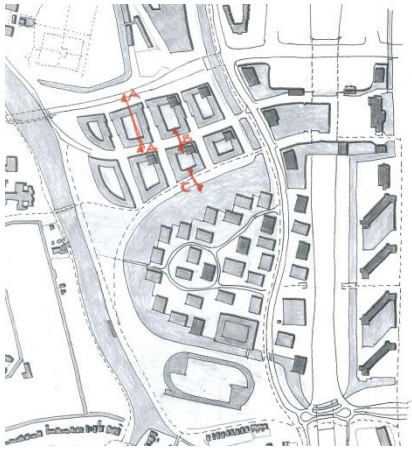
Zuid

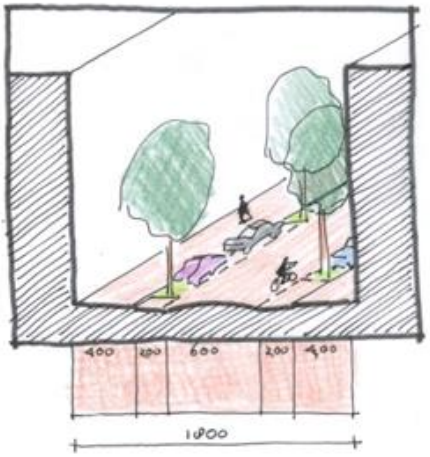
In het ontwerp is er een duidelijk verschil tussen het noordelijk deel en het zuidelijk deel. Het noordelijk deel heeft een stedelijk karakter met straten en bouwblokken en het zuidelijk deel een groen karakter met losse urban villa's in een parkachtig gebied. Referentie voor dit gebied is het Funenpark bij de Czaar Peterbuurt. De Elzenhagensingel tussen het nieuwe stationsgebied en de Nieuwe Purmerweg wordt een groene laan. Langs de oostkant van deze laan staan torens in het groen.

# PROFIELEN NOORDBUURT

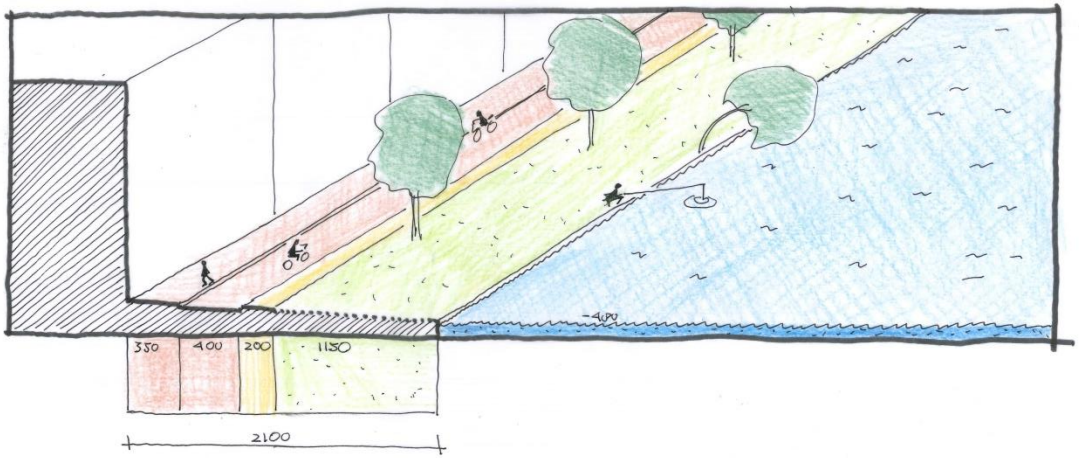



A-A

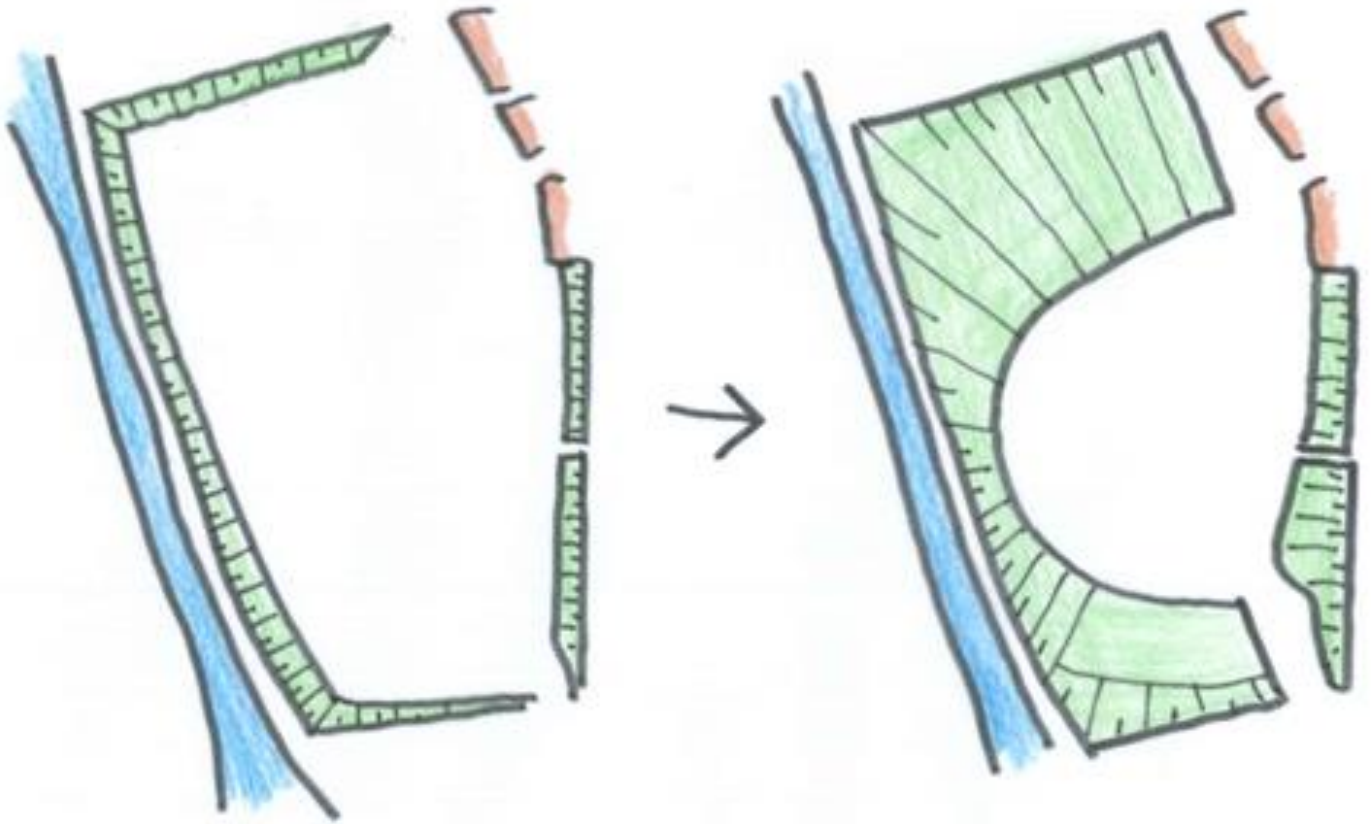




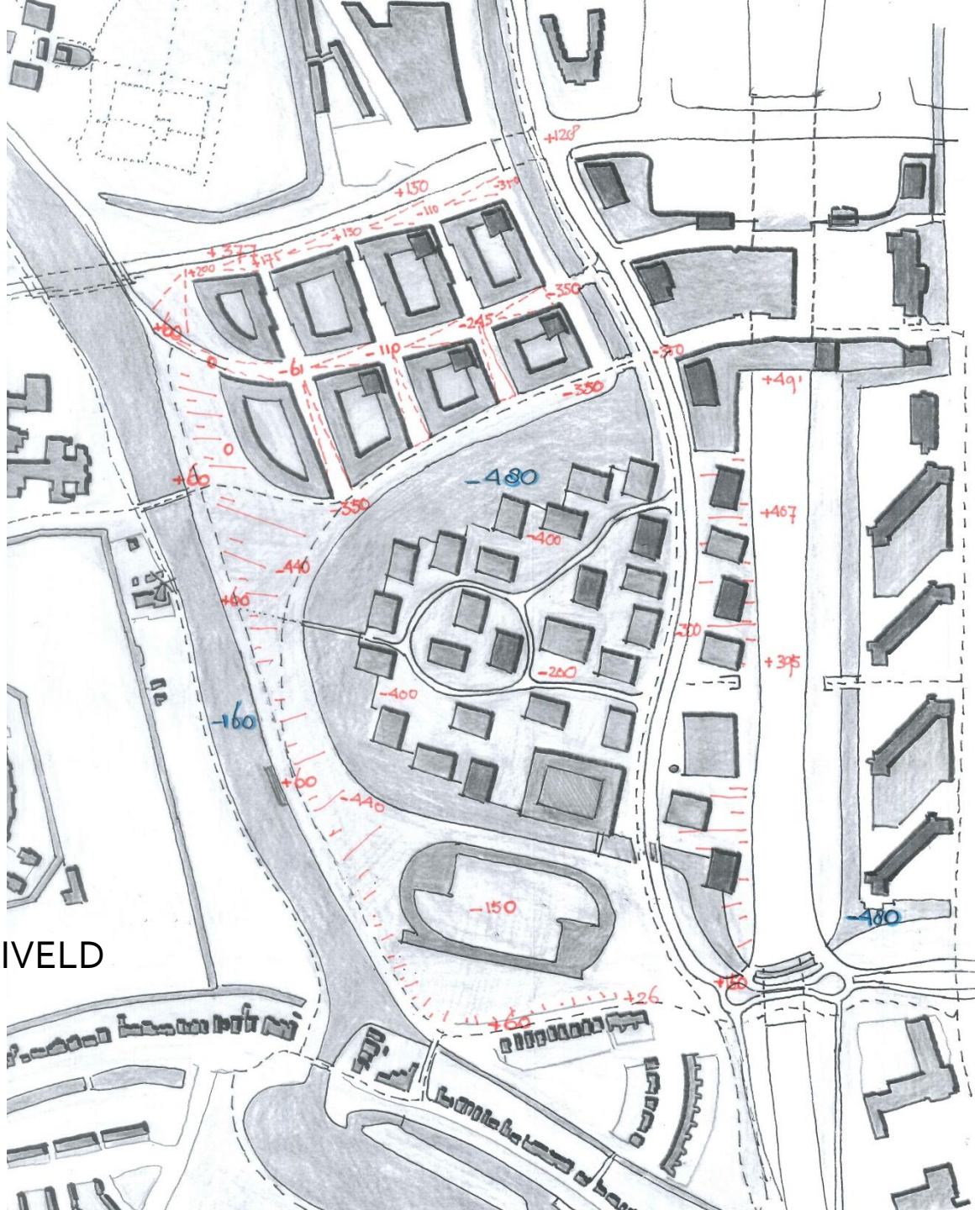

B-B

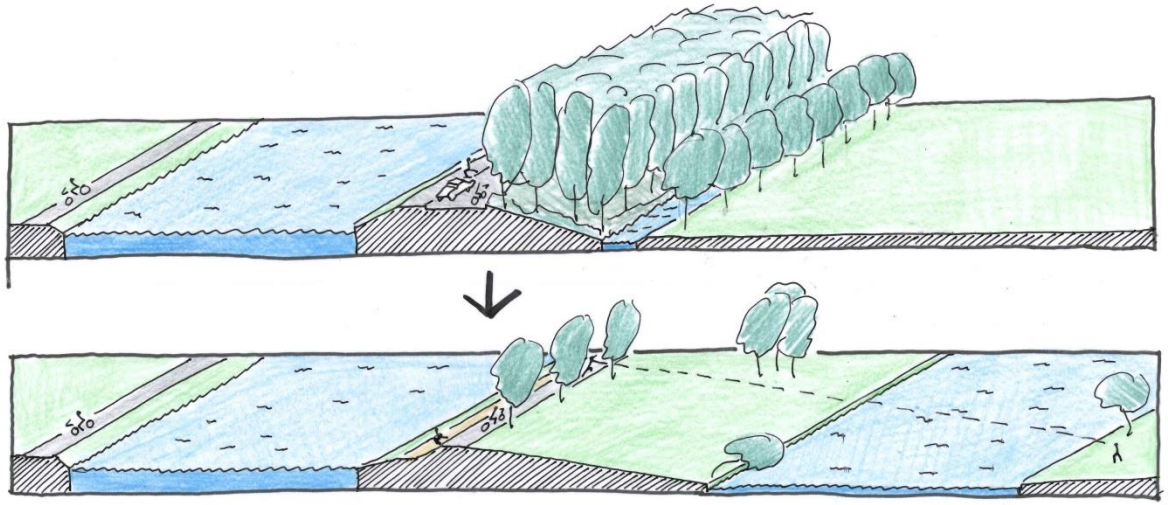



C-C

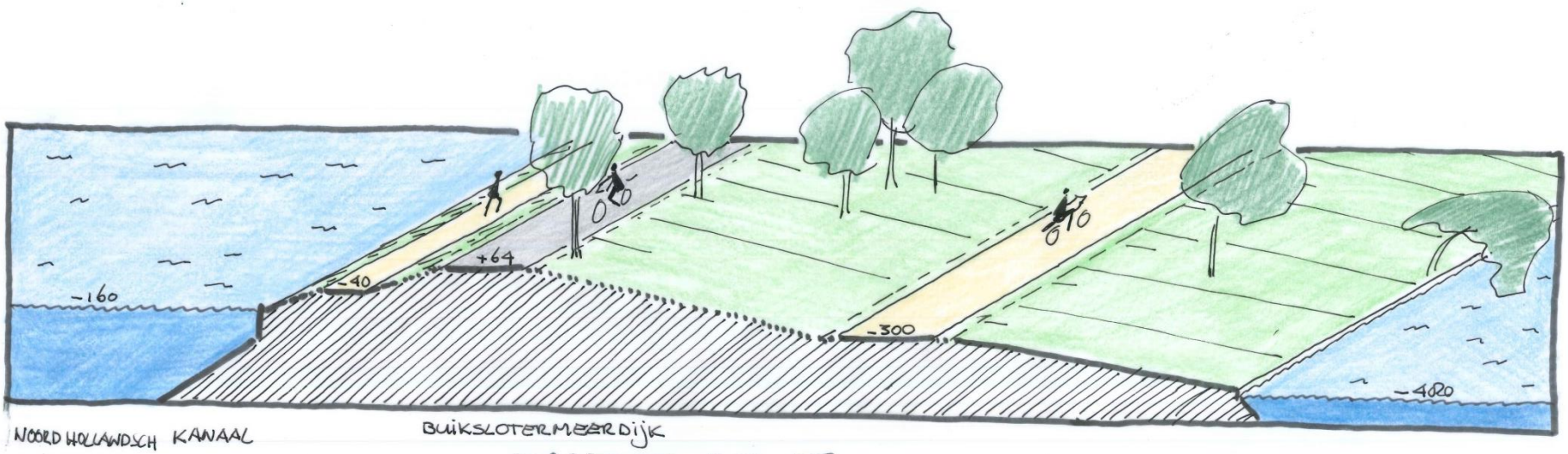


PEILMATEN MAAIVELD



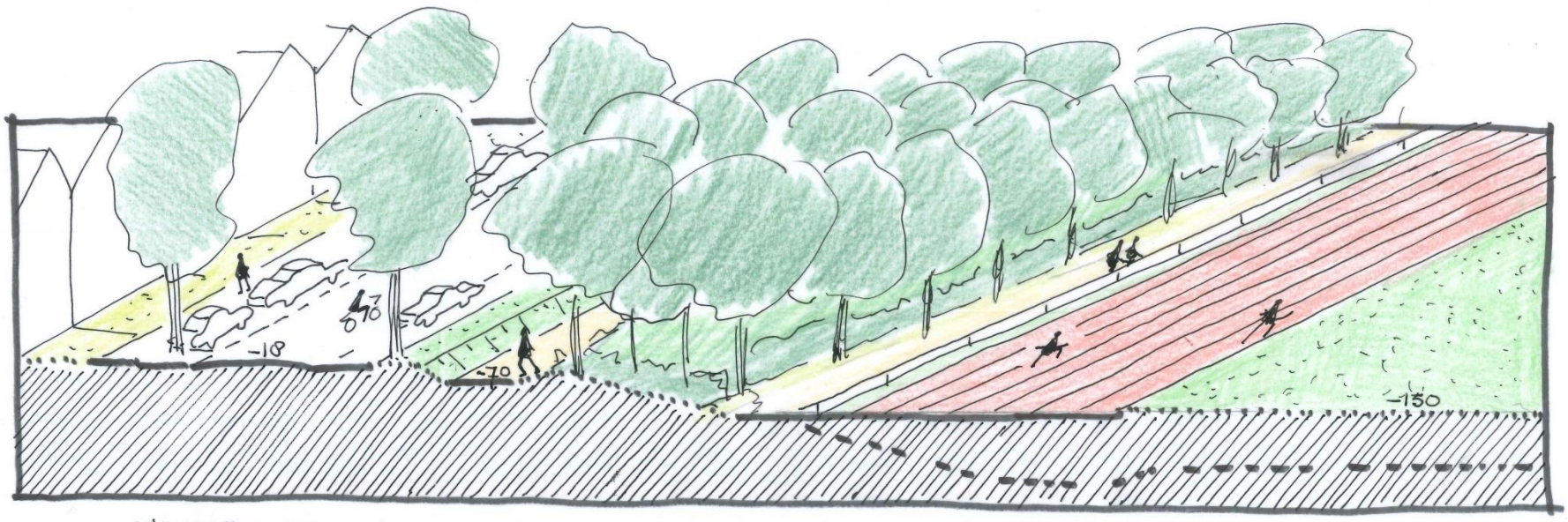



Noorderbegraafplaats


-160
-40
+64
-300
-400
NOORD HOLLANDSCH KANAAL
BUIKSLOTERMEERDIJK

# DIJKPARK





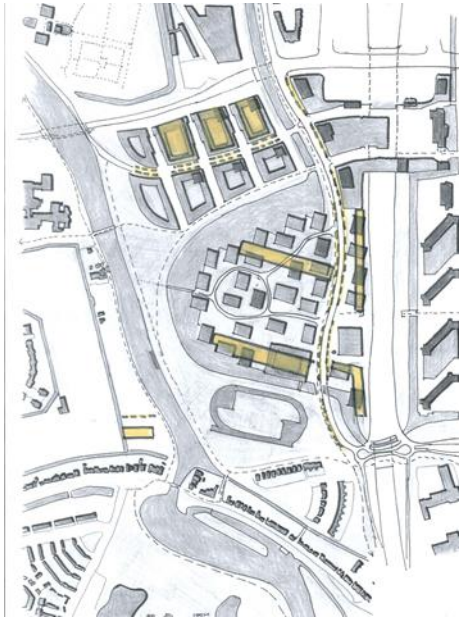

NIEUWE PURMERWEG

FIETSEN OP DE WEG

VOETPAD

ATLETIEKBAAN

# FIETS- EN AUTOVERKEER



auto

fiets



